

### OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

Une opportunité d'investissement dans le secteur de l'agro-industrie par une cession majoritaire d'une société de trituration d'olives opérant au Maroc.

#### POINTS SAILLANTS DE L'INVESTISSEMENT

- Entreprise de trituration d'olives solidement implantée dans la région de Fès, avec des fonds propres dépassant 10 MDH
- Capacité de production annuelle moyenne de 1100 tonnes d'huiles par ligne et 3300 tonnes de grignon
- Certifications de qualité ONSSA, CCPB Biologique et FODEX
- Capacité de stockage d'huile d'olive de 330 tonnes dans des installations adaptées
- Potentiel de chiffre d'affaires estimé à 200 MDH par an avec un résultat net de 50 MDH
- Opportunités de croissance et de diversification sur un large terrain dans une région à forte production d'olives
- Besoin de financement supplémentaire estimé entre 5-10 MDH pour atteindre la pleine capacité

#### Situation Juridique

La société est une SARL établie sous l'égide de deux familles, chacune possédant une participation de 50%. Actuellement sous la direction de la troisième génération de familles opérant dans l'huile d'olives, elle est solidement implantée dans la région de Fès avec des fonds propres dépassant les 10 MDH.

#### Description de l'Entreprise

Implantée à Fès, cette entreprise se spécialise dans la trituration des olives et la valorisation du grignon, offrant une gamme complète d'huiles d'olive vierges, conventionnelles et biologiques, ainsi que d'huiles d'olive extra vierges. Les installations comprennent une usine de production avec deux lignes de production de 80 tonnes/jour chacune, un pont bascule de 60 tonnes, un local avec deux chaudières à grignon, un poste électrique de 250 KVA, un atelier d'entretien et de réparation, un château d'eau, un abri pour le stockage des olives, un dépôt de stockage des huiles, un dépôt de stockage des emballages, un local de mise en bouteille, un laboratoire, des locaux de stockage temporaire de grignon et de noyaux fracassés, un bassin en béton hydrofuge, quatre bassins en géomembrane, une plateforme de stockage de grignon, et un quai de chargement/déchargement. D'autres bâtiments incluent des bureaux, des vestiaires, des chambres, une cuisine et un bâtiment semi-fini pour un show-room, un café et un restaurant.

La capacité de production annuelle moyenne est de 1100 tonnes d'huiles par ligne et 3300 tonnes de grignon. Un laboratoire équipé assure le contrôle qualité des matières premières (rendement, acidité, odeur, couleur), du processus de fabrication (température et durée de malaxage) et des produits finis (résidus de pesticides, acidité, embouteillage). La société dispose

des certifications ONSSA HFO 11.206.21, CCPB Biologique et FOODEX, garantissant une assurance qualité optimale. L'effectif de la société comprend 6 employés à temps plein et entre 20 et 30 employés saisonniers. La capacité de stockage de l'huile d'olive est de 330 tonnes dans 13 citernes en inox avec installation d'azote dans un local étanche et à atmosphère contrôlée. Le conditionnement et l'emballage se font dans un local de mise en bouteille avec une unité semi-automatique pour bouteilles et bidons, incluant l'étiquetage et le datage.

### Données Financières

Sur le plan financier, l'entreprise dégager un résultat net positif malgré une dette CMT de 15 000 000 DH, principalement allouée à la construction des infrastructures de production. En outre, elle bénéficie d'une ligne de financement court terme de 6 000 000 DH, destinée à soutenir le financement des campagnes agricoles.

### Potentiels de l'entreprise

La société est implantée dans une région à forte production d'olives sur un large terrain offrant des opportunités de croissance et de diversification. Les deux familles détenant chacune 50% du capital n'arrivent pas à déployer les moyens financiers exigés lors des achats massifs durant la campagne de production. Le Conseil estime les besoins supplémentaires entre 5 et 10 MDH au minimum pour tourner à pleine capacité de production de l'unité.

Le Conseil calcule le potentiel du chiffre d'affaires à 200 MDH par an avec un résultat net normatif de 50MDH. Ce potentiel est conditionné par la disponibilité de la matière première qui peut être garantie par un partenariat dans l'amont agricole. A un rendement de 10tonnes/ha, chaque 100ha occupe près de 10% de la capacité de l'unité.

Deal géré par Dealflow

**Dealflow**  
www.dealflow.ma

PRIVATE EQUITY DEALS PLATEFORME